



"Chalets de Vacances en Montagne"

Association à but non lucratif - loi de 1901

31, chemin des Grassonnets

74400 - Argentière

Code Naf : 5520Z

N° ANCV : 4578

Adhérent UNAT Rhône-Alpes

Giteschamonix.com

Assemblée Générale 26-27 nov 2022 **Chalets de Vacances en Montagne** **Rapport moral et financier - Bilan d'activité** **Période considérée : exercice 2021-2022** **(1er octobre 2021 - 30 septembre 2022)**

Composition du CA et du Bureau sur l'exercice :

Présidente	Delafin Marie-Françoise
Trésorier	Michel Montant
Secrétaire	Nathalie Koop
Autres membres du CA	Patrick Hieber, Michel Delafin, Claire Gauge, Cédric Diot
Invité CA,	Stéphane Ciccutto, Valerie Pradin, Florence Tonon

Les faits marquants de l'exercice 2021-2022 ont été les suivants :

- Une bonne reprise de l'activité après les deux années difficiles, liée à une saison d'été particulièrement favorable en terme de météo, et un retour des français en montagne.
- Le chalet Saint Louis neutralisé pour accueillir les familles d'Ukrainiennes avec enfants dès juin 2022, et pour l'hiver 2023, à minima.
- La nécessité de remplacer la directrice brusquement indisponible à compter du 26 juin, remplacement effectif au 3 octobre.
- Une mobilisation des personnels pour faire face à cette situation en pleine saison d'été.
- Une bénévoles en soutien au mois d'août,
- Au total une année qui a mobilisé à la fois le CA et les personnels pour la prise en charge des différents sujets à traiter en urgence, et pour l'organisation de la saison d'été par les salariés en présence (moins 1,5 personne)

Des travaux lourds et inattendus :

- Remplacement d'une chaudière gaz à condensation au NG, une réparation du toit en urgence avant son remplacement qu'il faut penser à préparer (recherche de subvention),
- Une chaudière gaz à condensation à loriaz, suite à la défection de la précédente en fin d'hiver

Une réorganisation de notre fonctionnement

- Un nouveau Flyer pour présenter l'association,
- Une mise à plat des tarifs pour faciliter les réservations,
- Une actualisation des données sur les sites nous représentant ainsi que le nôtre
- Et tout dernièrement, le 28 octobre, l'arrivée d'un nouveau membre de l'association, Naim, fils de Nora et Ronny à qui nous souhaitons la bienvenue.

Quelques chiffres

1) Bilan d'activité CVM

Retour sur les 13 dernières années, depuis que l'association tient des statistiques :

nuitées totales CVM		TO1	TO2	CA	Résultat comptable	observations
exercices 2008-2009	3523	9,37%				Loriaz en travaux
exercices 2009-2010	6216	16,53%				Loriaz en travaux
exercice 2010-2011	8085	21,51%		209 950	- 48 028	Premier site internet
exercice 2011-2012	7539	20,05%		207 402	- 46 440	
exercice 2012-2013	5251	14,97%		182 359	- 89 233	NG fermé pour travaux >4/2013
exercice 2013-2014	3296	8,77%		104 488	- 106 170	NG en travaux
exercice 2014-2015	7379	20,42%		185 689	-118 590	Ouverture NG 18/12/2014
exercice 2015-2016	7102	19,65%	21%	203 103	-10 416	
exercice 2016-2017	7296	20,19	22%	234 005,71	- 9787	
exercice 2017-2018	8411	22%	25%	257 383,72	-7429	Hors forfaits
exercice 2018-2019	8550	23%	26%	387 220	-6718	Forfaits intégrés
exercice 2019-2020	6338	18%	19%	306 593,92	-17 595	COVID
exercice 2020-2021	3528	9,4%		150 991	211 595	COVID
Exercice 2021-2022	9988	23,58%	26,90%	476 633,58	En attente bilan	Reprise après Covid, St Louis fermé en été,

Observations

TO : - première colonne taux d'occupation sur l'ensemble de l'année, 365 jours.

- seconde colonne : Taux d'Occupation tenant compte de la fermeture des chalets pendant la période des congés (novembre et 15 j en avril /mai) 320 jours

NB : le résultat de 2021, résulte du versement du solde du litige Loriaz au cours de cette année, solde qui doit permettre de terminer des travaux urgents sur ce chalet.

Les nuitées sur 4 ans par chalet :

Nuitées 2021-22 /chalet	hiver	été	2021/2022 Total nuitées	2020/2021 Total nuitées	2019/2020 Total nuitées	2018/2019 Total Nuitées
NG	2 158	1 165	3 323	822	2664	3631
VG	1 660	1 255	2 915	958	1448	2362
Mermoud	1 126	1 002	2 128	726	948	1571
ST L	946	Fermé	946	753	894	986
Loriaz	600	76	676	279	384	Non ouvert
total	6 490	3 498	9 988	3528	6338	8550

A noter,

Sièmième année d'expérience suite à notre décision d'adhérer au système "Pass" proposé pour les structures du Tourisme Social et Familial par la Compagnie du Mont Blanc. Le public apprécie cette formule essentiellement en hiver mais aussi en été où il permet à des personnes moins sportives de découvrir des paysages superbes.

Evolution sur 7 ans de la fréquentation des CVM par saison :

année	Nuitées	TO hiver	Année	Nuitées	TO été
2015-16	4082	23%	2015-16	3020	17%
2016-17	4274	24%	2016-17	3022	17%
2017-18	5285	29%	2017-18	3126	17%
2018-19	5222	29%	2018-19	3328	18%
2019-20	4685	26%	2019-20	1653	9%/15 % Covid
2020-21	1070	Annulation de la saison d'hiver, pas de remontées mécaniques	2020-21	2456	14%/19% Covid
2021-2022	6490	Plus de jauge	2021-2022	3498	Plus de jauge

Rappel : 2020 et 2021 des jauges 60 et 70% outre les périodes de fermeture, ont limité les capacités d'accueil, et l'absence de restauration a fortement pénalisé le NG et Mermoud

Cette année, ouverture de 5 chalets en hiver et 4 en été :

- 3 chalets en activité à Vallorcine

- **Mermoud**, chalet avec restauration ½ pension, PC.
- **Saint-Louis**, ouvert en hiver, mis à disposition d'un groupe de réfugiées ukrainiennes avec enfants depuis juin 2022
- **Loriaz**, gestion libre, démarre lentement ,

- 2 chalets en activité à Argentière :

- Le **Vieux Grassonnet** en gestion libre.
- Le **Nouveau Grassonnet** , bonne fréquentation en hiver en ½ pension, quelques gestions libres pour des groupes constitués en hors saison,

L'équipe des Salariés :

Personnel Hiver		Personnel été		observations
Gestionnaire de gîte	Dominique Dhomps (tp saisonnier)	Gestionnaire de gîte Mermoud en particulier	Dominique Dhomps	Plein temps en saison, principalement à Mermoud
Cuisinière,remplacements	Maud Corneloup	Cuisinière 60%	Maud Corneloup	60 puis 80% Mermoud, NG
Cuisiniers NG+ remplacements	Frank humbert (tp saisonnier)	Cuisinier	Alain Allano (tp saisonnier)	Cuisinier Polyvalent selon besoins, NG + Mermoud
Entretien chalets	polyvalence tous personnels	polyvalence tous personnels	polyvalence tous personnels	Difficulté pour recruter sur ce poste
Direction Bureau/téléphone + polyvalence	Nora ferkous Nathalie Ducroz	- Gestion personnels + polyvalence saisonnière Bureau/ tél réservations	Directrice jusqu'au 26 juin Jusqu'au 20 octobre 2022	NG + ensemble association

Travaux faits ou en cours 2021-2022 :

- Vieux Grassonnet :

- Réparation fuite d'eau dans le local réserve
- Toujours en préparation la construction du bâtiment stockage en remplacement de celui effondré par une tempête. Préparation permis, plan ...

- Nouveau Grassonnet :

- Travaux réfection du toit suite à inondation dans une chambre et un dortoir (assurance Maif)
- Travaux d'entretien, peinture ...

- Saint Louis :

- Chalet occupé par les ukrainiennes depuis juin 2022, liaison avec la Mairie.

- Mermoud :

- Réfection du toit d'un mazot,
- Recherche de plan et devis pour améliorer les sanitaires

- Loriaz :

Remplacement de la chaudière hors service (commandée en février 2022 arrivée en juillet et posée fin septembre/octobre 2022

Reste à faire :

- Refaire les drains autour du chalet difficulté à trouver une entreprise locale
- Renforcer la toiture des garages (en cours avec le projet garage de Monsieur Paquet)

Le public en 2022: un public d'habitué, essentiellement, le retour des étrangers, notamment sur le TMB. De nouveaux groupes pour des séjours d'intégration de scolaires, collèves, universités,

La communication / implication locale /partenariats :

- Les établissements de l'Association pour le Tourisme Associatif et Solidaire de la vallée poursuivent leurs échanges réguliers sur leurs expériences et leurs fonctionnements ; ils mettent en avant leur complémentarité et affirment leur besoin d'entraide réciproque. Le poids de ce Tourisme dans la vallée est ainsi mieux reconnu.

- Le lien avec le secteur « groupes » de l'OT de Chamonix se poursuit

- Le partenariat avec l'Association des gardiens de refuges des pays autour du Mont-Blanc se poursuit : le site "montourdumontblanc.com" est opérationnel depuis 9 ans. Son public est un peu revenu cet été

- Le partenariat avec les EPDA se poursuit avec un public d'enfants plus jeunes nécessitant d'adapter nos offres de petits travaux

- des contacts se poursuivent avec des organismes sociaux,

Conclusion : Le rebond de cette année est encourageant, et correspond à ce qui a été constaté un peu partout en France avec le regain d'intérêt pour les destinations proches. En espérant qu'il ne tient pas seulement à l'état du manteau neigeux ou de la météo en été.

S'il se confirme, il justifiera le recrutement d'un nouveau poste plein temps en bi-compétences comme présenté lors de la dernière AG.

Un point en cours d'amélioration : plusieurs personnes se sont rapprochées du CA cette année avec l'intention de rejoindre l'association pour en développer son esprit et pour porter de nouveaux projets, La porte reste encore largement ouverte.

Prospective pour 2022-2023 et pour la suite : réalisations, projections et stratégies possibles à discuter en AG :

- re-examiner la possibilité d'un second poste plein temps avec un profil à préciser.

- la demande d'agrément « Atout France » est abandonnée pour l'instant, ses exigences d'aménagements ne correspondent pas à notre style d'accueil (télévision et internet dans les chambres, piscine....)

- Les projets d'amélioration de nos maisons ne manquent pas. 8 années se seront écoulées depuis la rénovation du NG (2014) aidée par la région RA et l'ANCV à l'époque. A ce jour, l'association devrait pouvoir engager une nouvelle demande d'aide pour les cuisines et sanitaires des chalets ST Louis et Vieux Grassonnet et/ou Mermoud, le délai de 5 ans avant une nouvelle demande d'aide étant écoulé.

NB : Nous avons posé deux questions sur l'invitation à notre AG. Quel avenir souhaité pour l'association à la suite de la sollicitation de Thérèse Lestien co fondatrice des CVM et que beaucoup connaissent. A 94 ans elle se préoccupe toujours du devenir des CVM et de leurs maisons montagnardes qui doivent servir les objectifs, sociaux et environnementaux des CVM
vos réponses feront l'objet de discussions lors de notre AG

Dimanche : résolutions proposées au vote :

- quitus moral
- quitus Financier
- le montant de l'adhésion à l'association est maintenue à 3 € / personne, 30 € par groupe et 6 € par famille
- les tarifs 2021-2022, tels que fixés par le CA, seront proposés avec un surcoût de 1 € par rapport à l'année dernière pour tenir compte de l'augmentation du tarif du Pass et de 1€ supplémentaire pour tenir compte des couts augmentés de nos modes de chauffage (électricité et gaz)

Les tarifs 2021-2022 et voir ceux de 23

- autorisation donnée au CA de mettre en place si besoin un nouveau prêt pour engager les travaux de rénovation et mise aux normes des chalets ST Louis et Vieux Grassonnet.

Renouvellement CA :

Pour information :

Sont à renouveler en 2021-22 : Delafin Marie-Françoise, Patrick Hieber,

Proposition d'intégration Valerie Pradin, Florence Tonon

2 postes supplémentaires restent à pourvoir.

Marie-Françoise Delafin

Le 15 novembre 2022

SYNTHESE
Bilan financier 2021-2022
réalisé par notre expert comptable

Ci dessous